

# Neubau Mehrfamilienhaus Berliner Straße 162 in Gütersloh



**Hermann Peitz** GmbH

ERDBAU • ABBRUCH • ENTWÄSSERUNGEN

Tel.: 052 41/47270 · E-Mail: mail@peitz-tiefbau.de  
Lupinenweg 56 · 33334 Gütersloh-Spexard

Die Elektroarbeiten wurden ausgeführt von

**BRANDHERM ELEKTRIK** GmbH & Co. KG

ELEKTRO-INSTALLATIONEN  
INDUSTRIE-ANLAGEN  
EDV-NETZWERKE  
BELEUCHTUNGSANLAGEN



Am Fischhaus 10 · 33397 Rietberg  
Telefon 05244/988730 · Fax 05244/988732  
E-Mail: info@brandherm-elektrik.de · www.brandherm-elektrik.de

**M&F**

Fliesen und  
Naturstein-Verlegung GmbH

Brummelweg 5 · 33415 Verl · Tel. 05246/838591 · Fax 05246/838593

Johann-Vorderbrüggen

Johann-Vorderbrüggen

Österwieher Str. 297  
33415 Verl

Tel.: 05246/8572

Fax: 05246/700377

Mobil: 0160/97864586

eMail: johann-vorderbrueggen@t-online.de

Ausführung der Außenputzarbeiten

**therm elast** GmbH

Vollwärmeschutz · Putze  
Farben · Betonsanierung

Am Rosengarten 9 · 33397 Rietberg  
Tel.: 052 44 - 89 23 · Fax: 052 44 - 7 73 72

**Gemeinsam  
stark**

**Bröckelmann**

**Eblenkamp**

Isolation  
Trockenbau

Trockenbau

Schneiderstraße 4  
33449 Langenberg  
☎ 01 71/142 64 88

Schlingfeldweg 37  
33449 Langenberg  
☎ 01 70/5 24 03 33

Akustikdecken  
Leichtbauwände  
Laminatböden  
liefern und  
verlegen

Dachgeschoss-  
ausbau  
Trockenestrich  
Traufenschalung  
Isolierung

Bezugsfertig in vier Monaten



Christian (links) und Dieter Vorderbrüggen vom Rietberger Bauunternehmen präsentieren die Pläne ihres ehrgeizigen Wohnprojekts an der Berliner Straße 162 und 162 a.  
Bilder: Dünhölder

## Vorderbrüggens Vorzeigeprojekt

Gütersloh (jed). Für gemütliche Freizeitgestaltung sorgt das Alte Gasthaus Bempohl, für behagliches, modernes Wohnen daneben zeichnet das Bauunternehmen Vorderbrüggen verantwortlich. Die Rietberger Firma unter Leitung des Geschäftsführers Dieter Vorderbrüggen (55) errichtet in Doppelfunktion als Investor und Bauherr unweit der Gütersloher Innenstadt derzeit ein Vorzeigeprojekt des modernen Wohnungsbaus.

Auf dem 1725 Quadratmeter großen Grundstück der ehemaligen Spedition Paul Schmidt an der Berliner Straße 162 und 162 a entstehen derzeit in einem 9- und einem 6-Familienhaus insgesamt 15 Eigentumswohnungen. Einschließlich der 17 in das Vorhaben eingeschlossenen Tiefgaragen-Plätze investierten die Rietberger Experten für schlüsselfertiges Bauen rund drei Millionen Euro in die Maßnahme.

Wie begehrt die zwischen 83 und 106 Quadratmeter großen Wohnungen (Kaufpreis zwischen 189 000 und 215 000 Euro) sind, offenbart der Blick auf die Zahlen. Prokurist und Schwiegersohn Christian Vorderbrüggen (31): „7 der 15 Wohnungen sind bereits verkauft.“ Spätestens in vier Monaten, sind sich der Unternehmensleiter und sein Schwiegersohn einig, kommt mit dem Einzug der Premieren-Wohn-

nungsnutzer richtig Leben in die beiden derzeit noch im Bau befindlichen Objekte. Das hintere Sechsfamilienhaus mit der Hausnummer 162 a ist Anfang Dezember bezugsfertig. Das vordere Neunfamilienhaus soll spätestens vier Wochen später folgen.

Der große Vorteil liegt für das Bauherren-Duo nicht nur in der angenehmen Lage mit knapp zehn Gehminuten zur Innenstadt und der Nahversorgung durch die Geschäfte auf dem vis-à-vis befindlichen ehemaligen Bartels-Gelände. Viel mehr setzt Vorderbrüggen auf alle Vorteile des modernen Wohnungsbaus. Die Nebenkosten liegen in den KfW-70-Häusern mit circa 35 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr auf Minimalniveau. Eine Lüftungsanlage sorgt für Wärmerückgewinnung. Sämtliche Eigentumswohnungen sind via Lift barrierefrei zu erreichen.

Auch beim Innenausbau wurde an mögliche Handicaps, Einschränkungen und größtmögliche Bewegungsfreiheit gedacht. „Man kommt ohne Barriere in jede Wohnung und auf jeden Balkon“, sagt Dieter Vorderbrüggen. Auch die Badezimmer seien so großzügig konzipiert, dass man sich selbst mit Behinderungen ohne Einschränkungen bewegen könne.

www.vorderbrueggenbau.de



Die Aussicht des Neubaus vom Balkon lässt die angenehme Wohnatmosphäre erahnen.



Ein Blick in die zweigeschossige Dachwohnung, die per Lift barrierefrei zu erreichen ist.

wir  
gratulieren

zum Neubau

Die Glocke  
die guten Seiten des Tages

**Franz Josef Ernst**

Marienstraße 144  
33415 Verl

Dachdeckermeister

Ausführung sämtlicher  
Dachdeckungs- und  
Dichtungsarbeiten



Telefon 05246/930463 · Fax 05246/930464

# Neubau Mehrfamilienhaus Berliner Straße 162 in Gütersloh

Niedrige Nebenkosten



Der Chef hat konsequent Aufzüge einbauen lassen.



Der Eingangsbereich des Hauses Berliner Straße 162 führt vor Augen, dass sich die Arbeiten bereits in einem fortgeschrittenen Stadium befinden. Bilder: Dünhölter

## Wohnplus für Goldene Generation

Gütersloh (jed). Nach Erhebung des Statistischen Bundesamts hat das Jahr 1964 den geburtenstärksten Jahrgang in Deutschland hervorgebracht. 1,4 Millionen Kinder kamen damals im noch geteilten Land in West und Ost auf die Welt. 2012 waren es nur noch knapp die Hälfte: 673 500.

Die Goldene Generation der 64er, zu denen unter anderem auch Hape Kerkeling und Jürgen Klinsmann zählen, vollenden 2014 ihr 50. Lebensjahr. Dieter Vorderbrüggen sieht darin Potenzial für sein Unternehmen. Der Geschäftsführer: „Der geburtenstärkste Jahr-

gang wird 50, deren Eltern sind daher meist 70 oder 80. Wenn denen ihr vertrautes Eigenheim irgendwann zu groß wird, weil man Haus und Garten ja auch im hohen Alter noch in Schuss halten muss, suchen sie vielleicht eine adäquate Wohlfühl-Alternative. Und genau da kommen energiesparende, citynahe Eigentumswohnungen wie bei uns ins Spiel“. Eine weitere Seniorenresidenz möchte der Rietberger Kaufmann und Bauherr allerdings nicht errichten. Die baulichen und räumlichen Voraussetzungen erfüllen zwar alle Bedingungen für altersgerechtes Wohnen, werden indes sicher-

lich auch von den jüngeren Generationen geschätzt werden. Dieter Vorderbrüggen: „Grundsätzlich sind uns Singles natürlich genauso lieb und teuer wie junge Familien und die Generation 40 oder 50 plus.“

Das große Faustpfand der nach KfW-70-Standard errichteten Neubauten liegt in den niedrigen Nebenkosten. Beide Objekte verfügen über eine eigenständige Heizungs- und zentrale Lüftungsanlage, mit der zirka 90 Prozent der Wärme zurückgewonnen werden können. Auch die Parkplätze in der in das Bauvorhaben integrierten Tiefgarage sowie die

in beiden Häusern vorhandenen Aufzüge sorgen dafür, dass sowohl die Parkplatzsuche als auch das Schleppen von Einkäufen nach oben der Vergangenheit angehören. Per Lift geht es von der Tiefgarage bis fast vor die Wohnungstür. Sehr viel bequemer geht es nicht. Die Nähe zur knapp zehn Gehminuten entfernten Innenstadt sowie die nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten machen die Eigentumswohnungen an der Berliner Straße 162 und 162 a zu einer Rechenaufgabe, die nicht nur für gewiefte Kaufleute rasch aufgeht.

[www.vorderbrueggen-bau.de](http://www.vorderbrueggen-bau.de)



Das Rietberger Unternehmen bietet schlüsselfertige Eigentumswohnungen an.



Bequem: Christian und Dieter Vorderbrüggen auf der Einfahrt zur Tiefgarage, die zu den angebotenen Wohnungen gehört.

### ESTRICH-VERLEGUNG



**Ulrich Ziegelmann GmbH**

Eusterbrockstr. 5  
33442 Herzebrock-Clarholz  
Fax 05245 - 920 8220

info@estrich-zielmannd.de  
www.estrich-zielmannd.de

05245 92082-0

### BUSCHSIEWEKE METALLBAU

Wir führten die Schlosserarbeiten aus. • BALKONE • CARPORTS • ZÄUNE • TREPPEN • ÜBERDACHUNGEN

Druffeler Straße 154 | 33397 Rietberg | Telefon 0 52 44. 25 82 | info@buschsieweke-metallbau.de

Meisterhaft 5 Sterne  
GmbH  
**HAUPHOFF**  
Bauunternehmung

Rohbau | Wohnungs- & Industriebau | Festpreis

33415 Verl • Brummelweg 12 | 33428 Harsewinkel • Berliner Ring 46  
Tel.: 05246 / 70 04 31 | Tel. 0 52 47 / 92 38 0  
kontakt@hauphoff.de www.hauphoff.de

Wir führten die Innenausbauarbeiten durch

**Pauleikhoff** GmbH

- Carport
- Trockenbau • Türen
- Rasterdecken
- Fertigparkett

33397 Rietberg  
Karl-Schiller-Straße 8  
Tel. 0 52 44 / 21 98 • Fax 21 99  
frenz@piff-carpports.de  
www.piff-carpports.de

**Hubert Brüggenjürgen**

Ausführung der Zimmererarbeiten | Zimmerei

- Holzrahmenbau
- Altbausanierung
- Fachwerksanierung
- Carport
- CNC-Zuschnitt

33397 Rietberg-Westerwiehe • Tegelheide 1 • Tel. 05244 / 25 19 • Fax 39 92

**PRINZ GmbH**  
Heizung Sanitär Lüftung Solar

Telefon: 05244 8952 | Bahnhofstr. 98 / 33397 Rietberg  
post@prinz-heizungsbau.de | prinz-heizungsbau.de

**Engelmeier**

Garten- u. Landschaftsbau - Baumschulen - Gartencenter

Ausführung der landschaftsgärtnerischen Arbeiten

Inh. Peter Engelmeier  
33415 Verl • Veilchenweg 5 • Telefon (0 52 46) 86 57  
direkt an der Paderborner Str. zwischen Verl und Kaunitz

**VORDERBRÜGGEN BAU GMBH**

Ihr Bauträger  
20 Jahre Fachkompetenz

Beraten - Planen - Bauen - Renovieren - Vermieten

Im Erlei 62 • 33397 Rietberg | Tel. 0 52 44 / 9 310 - 0 | www.vorderbrueggen-bau.de